

Miejscowość, data:

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU

zawarta w dniu pomiędzy:

Wynajmujący Najemca

PESEL / NIP: PESEL / NIP:

§ 1. Przedmiot umowy

Wynajmujący, będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w zakresie wynajmu lokali, oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony w przy ul. , o powierzchni m².

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta: ☐ na czas nieoznaczony ☐ na czas oznaczony od do

§ 3. Czynsz i opłaty

Czynsz najmu wynosi zł miesięcznie (słownie:), płatny do dnia każdego miesiąca na rachunek nr

Poza czynszem Najemca ponosi opłaty za: ☐ energię elektryczną ☐ gaz ☐ wodę i ścieki ☐ ogrzewanie ☐ internet
☐ wywóz odpadów

§ 4. Kaucja

Najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości zł, zwrotną w terminie dni od zdania przedmiotu najmu, po potrąceniu ewentualnych należności.

§ 5. Obowiązki stron

Wynajmujący wydaje przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i zapewnia sprawność instalacji. Najemca używa przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem, ponosi koszty drobnych napraw i nie oddaje go w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. Protokół zdawczo-odbiorczy

Wydanie i zwrot przedmiotu najmu następuje na podstawie protokołu opisującego stan techniczny oraz stan liczników.

§ 6a. Załączniki wymagane przy najmie okazjonalnym

Do umowy Najemca załącza:

1) oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu do opróżnienia i wydania lokalu,

- 2) wskazanie innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji,
- 3) oświadczenie właściciela tego lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie Najemcy.

Zawarcie umowy najmu okazjonalnego wymaga zgłoszenia jej naczelnikowi urzędu skarbowego w terminie 14 dni od rozpoczęcia najmu. Bez zgłoszenia umowa traci szczególną ochronę przewidzianą dla najmu okazjonalnego i jest traktowana jak zwykły najem.

§ 7. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

Wzór udostępniony bezpłatnie przez RCPonline.pl — system rejestracji i ewidencji czasu pracy.