

Miejscowość, data:

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu pomiędzy:

Wynajmujący Najemca

PESEL / NIP: PESEL / NIP:

§ 1. Przedmiot umowy

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy położony w przy ul. , o powierzchni m².

Przeznaczenie lokalu:

Najemca oświadcza, że będzie prowadził w lokalu działalność gospodarczą pod firmą: , NIP

§ 2. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta: ☐ na czas nieoznaczony ☐ na czas oznaczony od do

§ 3. Czynsz i opłaty

Czynsz najmu wynosi zł miesięcznie (słownie:), płatny do dnia każdego miesiąca na rachunek nr

Poza czynszem Najemca ponosi opłaty za: ☐ energię elektryczną ☐ gaz ☐ wodę i ścieki ☐ ogrzewanie ☐ internet
☐ wywóz odpadów

§ 4. Kaucja

Najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości zł, zwrótną w terminie dni od zdania przedmiotu najmu, po potrąceniu ewentualnych należności.

§ 5. Obowiązki stron

Wynajmujący wydaje przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i zapewnia sprawność instalacji.

Najemca używa przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem, ponosi koszty drobnych napraw i nie oddaje go w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. Protokół zdawczo-odbiorczy

Wydanie i zwrot przedmiotu najmu następuje na podstawie protokołu opisującego stan techniczny oraz stan liczników.

§ 6b. Podatek VAT i zgoda na zmiany

Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca może dokonywać zmian w lokalu wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

Wzór udostępniony bezpłatnie przez RCPonline.pl — system rejestracji i ewidencji czasu pracy.