UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ……. w ……. pomiędzy:

Wydzierżawiającym: …….
(imię i nazwisko albo firma, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL / NIP / KRS, reprezentacja)
zwaną/zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

Dzierżawcą: …….
(imię i nazwisko albo firma, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL / NIP / KRS, reprezentacja)
zwaną/zwanym dalej „Dzierżawcą”,

§ 1. Przedmiot dzierżawy

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do oddania w dzierżawę następującej rzeczy: ……. (dla nieruchomości: położenie, numer działki, obszar, księga wieczysta).

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz.

3. Wydanie następuje dnia ……. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego opisującego stan przedmiotu dzierżawy.

§ 2. Sposób korzystania

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: …….

2. Dzierżawca wykonuje swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie zmienia przeznaczenia bez zgody Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca dokonuje napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

4. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 3. Czas trwania

Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia ……. do dnia ……. / na czas nieoznaczony*. Rok dzierżawny trwa od dnia ……. do dnia …….

§ 4. Czynsz i ciężary

1. Czynsz wynosi ……. zł (netto/brutto*) za ……., płatny do dnia ……. każdego okresu, na rachunek nr …….

2. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi następujące podatki i ciężary związane z przedmiotem dzierżawy: …….

§ 5. Rozwiązanie umowy

1. Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda ze Stron może wypowiedzieć z zachowaniem ……. okresu wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego.

2. Umowę zawartą na czas oznaczony Strony mogą wypowiedzieć w następujących wypadkach: …….

3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 698 § 2 i art. 703 Kodeksu cywilnego; przed wypowiedzeniem z powodu zaległości udziela Dzierżawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty.

§ 6. Zwrot

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy w stanie wynikającym z prawidłowego wykonywania dzierżawy, na podstawie protokołu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy art. 693–709 Kodeksu cywilnego oraz odpowiednio przepisy o najmie.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…….. ……..

podpis Wydzierżawiającego podpis Dzierżawcy

* niepotrzebne skreślić