……

(miejscowość, data)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

☐ przy wydaniu lokalu najemcy ☐ przy zwrocie lokalu

Wynajmujący: ……

Najemca: ……

Adres lokalu: ……

Umowa najmu z dnia: …… Termin przekazania: ……

Stan techniczny i stopień zużycia

Element	Stan techniczny	Stopień zużycia	Uwagi / usterki
Ściany i sufity			
Podłogi i posadzki			
Okna i drzwi			
Instalacja elektryczna, gniazdka, oświetlenie			
Instalacja wodna i kanalizacyjna, armatura			
Instalacja gazowa, kuchenka			
Ogrzewanie, grzejniki			
Łazienka, urządzenia sanitarne			
Kuchnia, zabudowa			
Piwnica, balkon, inne			

Stany liczników

Licznik	Numer	Stan	Data odczytu
Prąd			
Gaz			
Woda zimna			
Woda ciepła			
Ciepło			

Wyposażenie

Lp.	Przedmiot	Ilość	Stan	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Klucze i piloty: ……

Oświadczenia i rozliczenie przy zwrocie

1. Strony zgodnie potwierdzają stan lokalu opisany w protokole. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu.

2. Uszkodzenia wykraczające poza zużycie będące następstwem prawidłowego używania: ……

3. Należności Wynajmującego potrącane z kaucji: …… zł. Kwota kaucji do zwrotu: …… zł, w terminie do …… (kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu).

4. Uwagi stron: ……

Załączniki (zdjęcia, inne): ……

…… ……

podpis Wynajmującego podpis Najemcy