PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT nr ……

Rodzaj odbioru: ☐ częściowy (etap ……) ☐ końcowy ☐ po usunięciu wad ☐ ……*

sporządzony w dniu …… w ……, na podstawie umowy o roboty budowlane / remont* nr …… z dnia ……

Obiekt i adres robót:

……

Komisja w składzie:

Inwestor (Zamawiający): ……

Wykonawca: ……

Inspektor nadzoru / kierownik budowy (jeżeli ustanowieni): ……

Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w dniu …… Umowny termin zakończenia robót: …… Faktyczne zakończenie robót: ……

1. Zakres robót objętych odbiorem

Lp.	Rodzaj robót / element (wg umowy, kosztorysu lub harmonogramu)	J.m.	Ilość	Zaawans. %	Wartość netto (zł)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

2. Dokumenty przekazane przez Wykonawcę

☐ dziennik budowy ☐ oświadczenie kierownika budowy ☐ protokoły badań, prób i sprawdzeń ☐ dokumentacja powykonawcza ☐ dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu (deklaracje, certyfikaty) ☐ instrukcje i karty gwarancyjne urządzeń ☐ ……

3. Stwierdzone wady i usterki

☐ nie stwierdzono ☐ stwierdzono wady wymienione w tabeli*

Lp.	Opis wady i miejsce wystąpienia	Istotna?	Termin usunięcia
1		☐ tak ☐ nie	
2		☐ tak ☐ nie	
3		☐ tak ☐ nie	
4		☐ tak ☐ nie	

4. Decyzja komisji

☐ Roboty odebrano bez zastrzeżeń.

☐ Roboty odebrano z wadami opisanymi w pkt 3, które Wykonawca usunie na własny koszt w podanych terminach.

☐ Odmówiono odbioru z powodu: ……

5. Rozliczenie i terminy

Wartość robót objętych odbiorem: …… zł netto. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury: ☐ tak ☐ nie*. Bieg okresu gwarancji i rękojmi od dnia: …… Teren budowy zwrócono Inwestorowi: ☐ tak ☐ nie dotyczy*.

Uwagi stron: ……

…… ……

Inwestor (Zamawiający) Wykonawca

……

Inspektor nadzoru / kierownik budowy

* niepotrzebne skreślić

Inwestor jest obowiązany odebrać obiekt (art. 647 KC), a w braku odmiennej umowy przyjmować roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia (art. 654 KC). Do rękojmi za wady stosuje się przepisy o umowie o dzieło (art. 656 § 1 i art. 638 KC).