UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Zawarta w dniu ..... (*data*) w ..... (*miejscowość*), pomiędzy:
1. ..... (*imię i nazwisko*), zam. .....
..... (*adres*)
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... (*numer i seria dowodu osobistego*) wydanym przez ..... (*nazwa organu*) z datą ważności do ..... (*data*) numer PESEL ..... (*numer PESEL*), zwanym dalej **UŻYCZAJĄCYM**, z jednej strony,
a
2. ..... (*imię i nazwisko*), zam. .....
..... (*adres*)
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... (*numer i seria dowodu osobistego*) wydanym przez ..... (*nazwa organu*) z datą ważności do ..... (*data*) numer PESEL ..... (*numer PESEL*), zwanym dalej **BIORĄCYM DO UŻYWANIA**, z drugiej strony,

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem lokalu znajdującego się w miejscowości ..... przy ul. ..... nr ....., składającego się z następujących pomieszczeń .....
o łącznej powierzchni użytkowej ..... m2.
2. Użyczający oświadcza, że Przedmiot umowy nadaje się do celu zamierzonego przez Biorącego do używania i znajduje się w odpowiednim stanie technicznym.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal opisany w § 1.

2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego na następujące cele
.....
.....
.....

3. Lokal ten Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

§ 3

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu.
2. Biorący do używania oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

1. Biorący do używania przyjmuje Lokal używania na czas nieokreślony od dnia ..... roku.
2. Biorący do używania przyjmuje Lokal do używania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj. .....
.....
.....

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania Lokalu wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący do używania zobowiązuje się płacić jedynie czynsz administracyjny oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę oraz opłaty komunalne.
2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.
3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość lokalu. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Lokal Użyczającemu po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Lokal ma zostać zwrócony w stanie niepogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem ..... terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;
c/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;
d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

....
(użyczający) *(biorący w używanie)*